VILLA L'ŒILLET DES DUNES - SAINT-PALAIS-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

VILLA L'ŒILLET DES DUNES - SAINT-PALAIS-SUR-MER

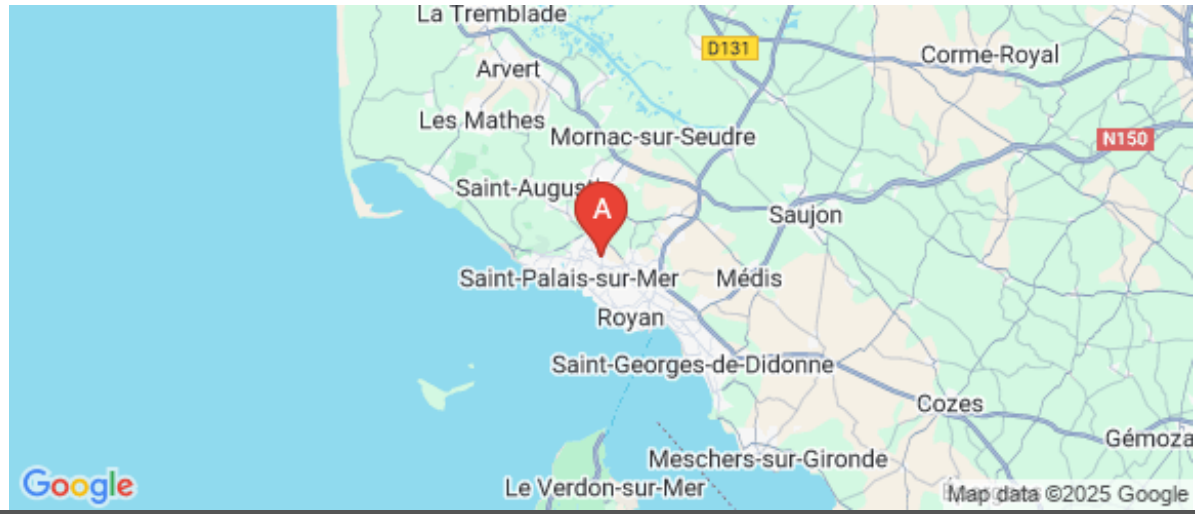
Location de vacances pour 5 personnes à Saint-Palais-sur-Mer - Royan Atlantique

https://villaloeilletdesdunes.fr

Annie Caussin - EI

06 07 10 21 29

A Villa l'Œillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer
: 68 rue des Myosotis 17420 Saint-Palais-sur-Mer



Villa l'Œillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer

Maison

5 personnes (Maxi: 5 pers.)

3 chambres

87 m2

Découvrir les vidéos Royan Atlantique

La villa **"l'Œillet des Dunes"** est une construction récente de plain-pied située dans un quartier calme à proximité des commerces et à 2 km de la plage de Nauzan sur un terrain totalement clôturé. Elle offre tout le confort pour des vacances réussies.

Elle dispose :
- d'un **hall d'entrée avec WC indépendant**
- d'une **cuisine ouverte** toute équipée (plaque induction, four, frigo congélateur, lave vaisselle)
- d'un **salon séjour** lumineux avec 2 grandes baies vitrées, TV écran plat, radio, Internet (Wifi)
- d'**1 première chambre** (literie 140 x 190) **avec sa propre salle d'eau** (vasque, douche à l'italienne),
- de 2 autres chambre **avec salle d'eau commune** (**vasque, douche à l'italienne et WC)**
  chambre 2 : literie de 140 x 190
  chambre 3 : literie de 90 x 190

Toutes les literies sont neuves
- d'un **cellier** (lave linge)
- d'une **terrasse avec store électrique**

Chauffage au sol par pompe à chaleur
Jardin clos et arboré
Vous disposerez d'un **garage** où vous pourrez stocker vos vélos et équipements de plage
Stationnement possible pour 1 véhicule dans la cour de la maison sécurisée par un portail .
Si vous souhaitez restés connectés même en vacances, la villa dispose du **Wi-Fi.**
Nos amis les animaux ne sont pas admis

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 3	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Chambres à coucher: Lit(s): 3 comprenant lit(s) 1 pers. : 1 comprenant lit(s) 2 pers. : 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Une première salle de douche attenante à la chambre 1 (avec douche à l'italienne + vasque + sèche serviettes) Une deuxième salle de douche commune avec les chambres 2 et 3 (avec douche à l'italienne + vasque + sèche serviettes)	
WC	WC: 2	
	WC indépendants	WC privés
	1 WC indépendant dans l'entrée + 1 WC dans la salle de douche commune aux chambres 2 et 3	
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	Cuisine contemporaine avec tous les équipements indispensables à votre séjour : plaque à induction 3 feux avec hotte aspirante, four multifonctions, micro ondes, réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle. Sans oublier machine à café à dosettes, cafetière, grille pain, bouilloire ... Matériel de cuisson et de préparation culinaire.	
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Jardin privé Salon de jardin	Local pour matériel de sport Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Horaires d'arrivée entre 16h00 et 20h00
Départ	Horaires de départ entre 8h00 et 10h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 11/11/25)

Villa l'Œillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/10/2025 au 01/11/2025				650€
du 01/11/2025 au 08/11/2025				650€
du 08/11/2025 au 15/11/2025				650€
du 15/11/2025 au 22/11/2025				650€
du 22/11/2025 au 29/11/2025				650€
du 06/12/2025 au 13/12/2025				540€
du 13/12/2025 au 20/12/2025				650€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				650€

Mes recommandations

À faire sur place | Découvrir la destination

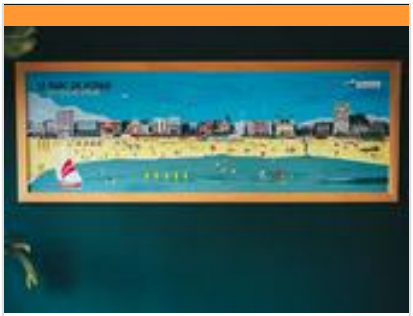
OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

Gloutton

06 14 68 44 56
23 rue de Verdun

0.7 km
Vaux-sur-Mer
1

Gloutton situé à Vaux-sur-Mer face au marché , rôtisserie , plats cuisinés maison, snacking sur place ou à emporter .



Café du Parc

05 46 05 70 02
14 avenue Émile Zola

5.4 km
Royan
2

Restaurant, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.

Parcours d'orientation vert - Le Lac de Vaux

05 46 08 21 00
Le Lac (départ)
https://club-co17.com/eso/

0.8 km
Vaux-sur-Mer
1

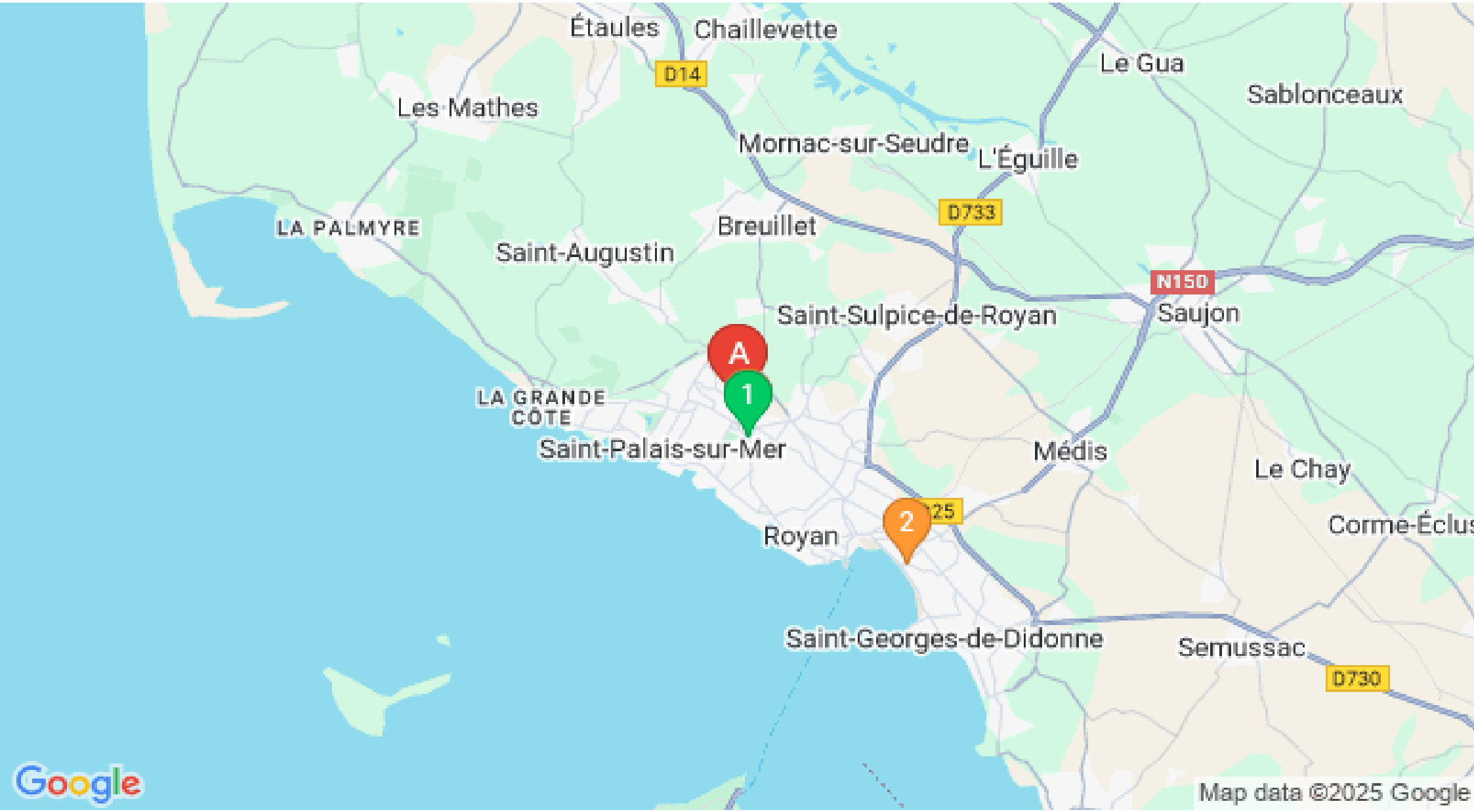
La course d'orientation est un sport de pleine nature qui se pratique avec une carte et qui se déroule le plus souvent en forêt mais aussi en ville. Sur tout le circuit des balises en bois numérotées vous guiderons pendant votre course.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations