



## VILLA L'ŒILLET DES DUNES - SAINT-PALAIS-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

### VILLA L'ŒILLET DES DUNES - SAINT-PALAIS-SUR-MER

Location de vacances pour 5 personnes à Saint-Palais-sur-Mer - Royan Atlantique

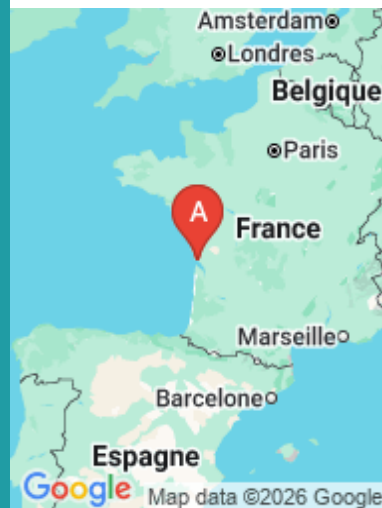
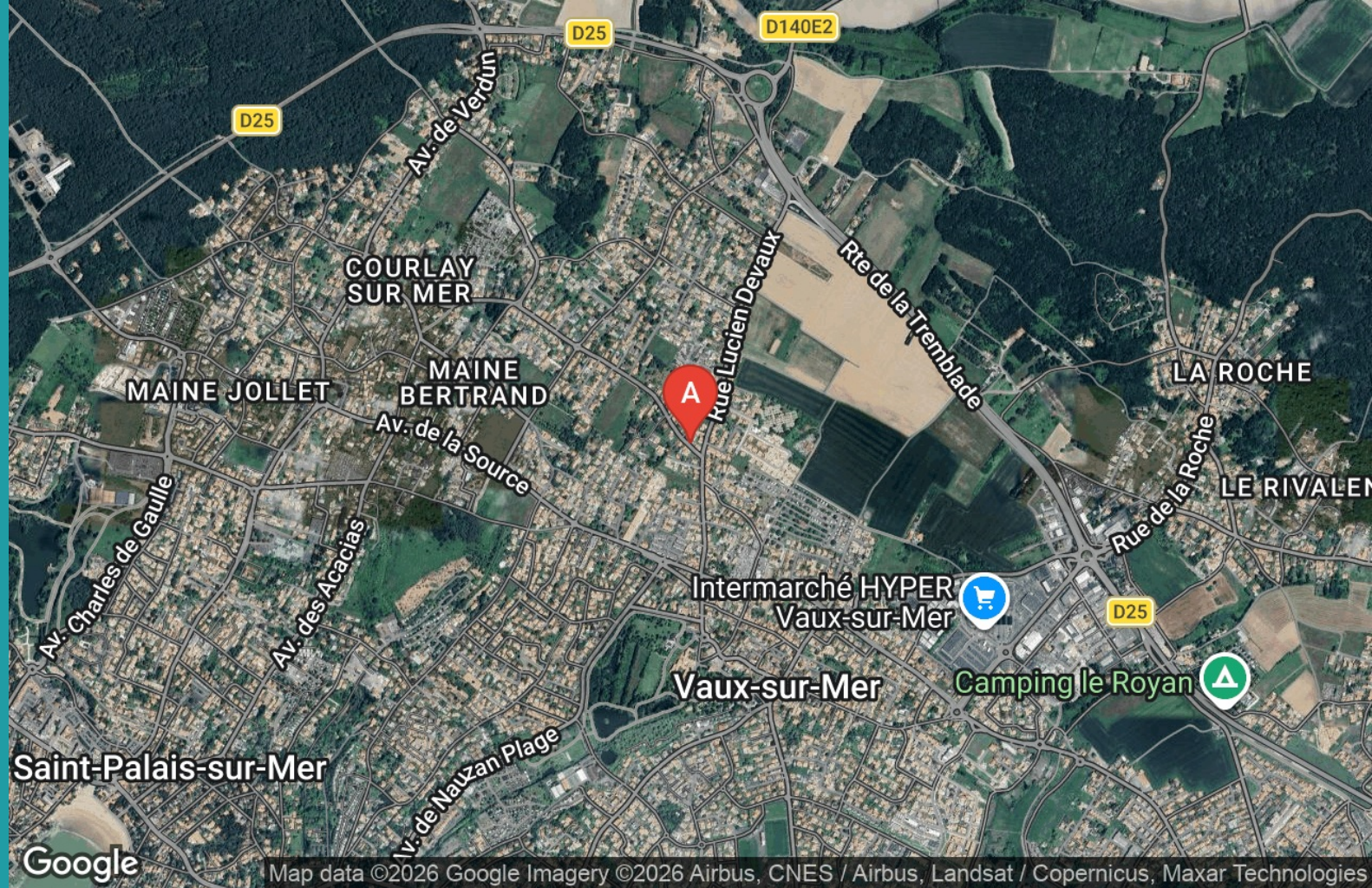
<https://villaloeilletdesdunes.fr>



Annie Caussin - El

☎ 06 07 10 21 29

**A** Villa l'Éillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer  
: 68 rue des Myosotis 17420 Saint-Palais-sur-Mer





## Villa l'Œillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer

☆☆☆



Maison



5

personnes  
(Maxi: 5  
pers.)



3

chambres



87

m<sup>2</sup>



### Découvrir les vidéos Royan Atlantique

La villa "l'Œillet des Dunes" est une construction récente de plain-pied située dans un quartier calme à proximité des commerces et à 2 km de la plage de Nauzan sur un terrain totalement clôturé. Elle offre tout le confort pour des vacances réussies.



Elle dispose :

- d'un **hall d'entrée avec WC indépendant**
- d'une **cuisine ouverte** toute équipée (plaque induction, four, frigo congélateur, lave vaisselle)
- d'un **salon séjour** lumineux avec 2 grandes baies vitrées, TV écran plat, radio, Internet (Wifi)
- d'**1 première chambre** (litière 140 x 190) avec sa propre **salle d'eau** (vasque, douche à l'italienne),
- de 2 autres chambre avec **salle d'eau commune** (vasque, douche à l'italienne et WC)

**chambre 2** : literie de 140 x 190

**chambre 3** : literie de 90 x 190

Toutes les literies sont neuves

- d'un **cellier** (lave linge)

- d'une **terrasse avec store électrique**

Chauffage au sol par pompe à chaleur

**Jardin clos et arboré**

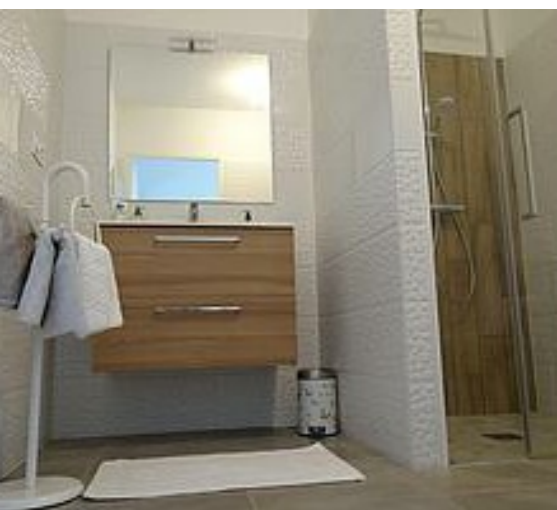
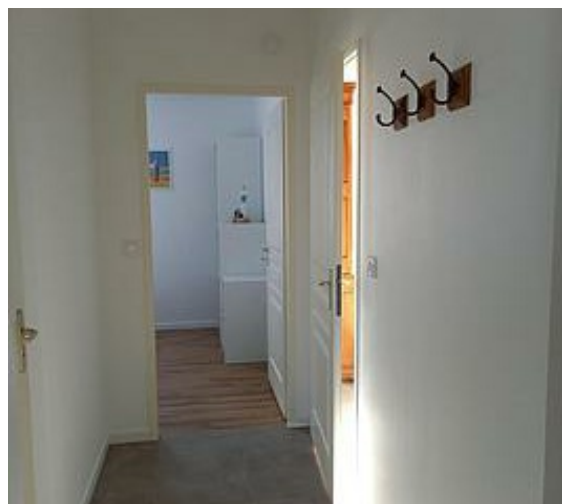
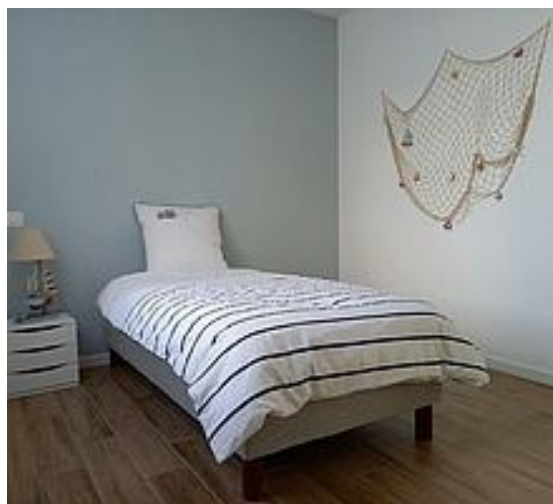
Vous disposerez d'un **garage** où vous pourrez stocker vos vélos et équipements de plage

Stationnement possible pour 1 véhicule dans la cour de la maison sécurisée par un portail .

Si vous souhaitez restés connectés même en vacances, la villa dispose du **Wi-Fi**.

Nos amis les animaux ne sont pas admis





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 Chambres à coucher: Lit(s): 3 comprenant lit(s) 1 pers. : 1 comprenant lit(s) 2 pers. : 2 dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Une première salle de douche attenante à la chambre 1 (avec douche à l'italienne + vasque + sèche serviettes) Une deuxième salle de douche commune avec les chambres 2 et 3 (avec douche à l'italienne + vasque + sèche serviettes)	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
	WC privés	
	1 WC indépendant dans l'entrée + 1 WC dans la salle de douche commune aux chambres 2 et 3	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur	
	Four à micro ondes	Four
	Réfrigérateur	Lave vaisselle
	Cuisine contemporaine avec tous les équipements indispensables à votre séjour : plaque à induction 3 feux avec hotte aspirante, four multifonctions, micro ondes, réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle. Sans oublier machine à café à dosettes, cafetière, grille pain, bouilloire ... Matériel de cuisson et de préparation culinaire.	
<i>Autres pièces</i>	Garage	Salon
	Cellier	Séjour
	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé	Local pour matériel de sport
	Salon de jardin	Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# Tarifs (au 20/04/26)

Villa l'Œillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 11/04/2026				680€
du 11/04/2026 au 18/04/2026				680€
du 18/04/2026 au 25/04/2026				680€
du 25/04/2026 au 02/05/2026				680€
du 02/05/2026 au 09/05/2026				680€
du 09/05/2026 au 16/05/2026				680€
du 16/05/2026 au 23/05/2026				680€
du 23/05/2026 au 30/05/2026				700€
du 30/05/2026 au 06/06/2026				650€
du 06/06/2026 au 13/06/2026				650€
du 13/06/2026 au 20/06/2026				700€
du 20/06/2026 au 27/06/2026				700€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				700€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				950€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				1100€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				1250€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Horaires d'arrivée entre 16h00 et 20h00

*Départ* Horaires de départ entre 8h00 et 10h00

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



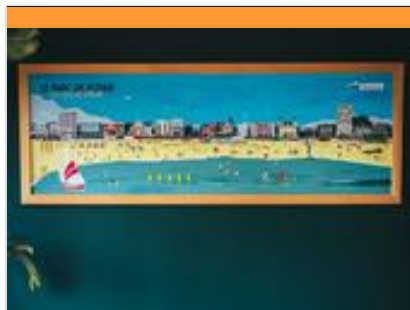
## Gloutton

☎ 06 14 68 44 56  
23 rue de Verdun

0.7 km  
📍 Vaux-sur-Mer



Gloutton situé à Vaux-sur-Mer face au marché, pâtisserie, plats cuisinés maison, snacking sur place ou à emporter.



## Café du Parc

☎ 05 46 05 70 02  
14 avenue Émile Zola

5.4 km  
📍 Royan



Restaurant, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.



## Parcours d'orientation vert - Le Lac de Vaux

☎ 05 46 08 21 00  
Le Lac (départ)

🌐 <https://club-co17.com/eso/>

0.8 km  
📍 Vaux-sur-Mer



La course d'orientation est un sport de pleine nature qui se pratique avec une carte et qui se déroule le plus souvent en forêt mais aussi en ville. Sur tout le circuit des balises en bois numérotées vous guideront pendant votre course.



